

Информация к проекту решения по заявлению:

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Импульс»

Земельный участок:

кадастровый номер **54:35:033055:2164**;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, **Заельцовский район**, город Новосибирск, ул. Залесского, з/у 7б;

площадь 19568 кв.м.;

(планшет 1391, 1392, 1489, 1490).

Зонирование: Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);

Заявленные требования: в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства с 318 машино-мест до 245 машино-мест в границах земельного участка;

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Планируется: строительство «Многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками».



Приложения к заявлению: